

COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

III Settore - LL. PP. e Servizi Tecnico-manutentivi

GARA

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (PROCEDURA NEGOZIATA) per la selezione di Operatori Economici, relativa al servizio di "FORNITURA GPL E CONDUZIONE/MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO E ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE", da eseguirsi sull'edificio pubblico adibito a SCUOLA MEDIA di proprietà comunale in Via Portella delle Ginestre a Realmonte.

VERBALE

L'anno DUEMILASEDICI, addì VENTISEI del mese di OTTOBRE (26.10.2016), alle ore DODICIEQUARANTACINQUE (13:15), nella sede Municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nella stanza del Responsabile del 3° Settore, aperta al pubblico, lo scrivente Arch. SALVATORE GAIPA, Presidente di gara, assistito da: Arch. Gerlando Fabio Patrone, in servizio presso questo Settore, in qualità di segretario/componente seggio di gara, Arch. Cristoforo Giuseppe Sorrentino, in servizio presso questo Settore, in qualità di teste/componente seggio di gara, tutti nominati verbalmente in pari data dal Responsabile del 3° Settore quali componenti seggio di gara, (vista l'assenza oggettiva di particolare rilevanza sotto l'aspetto tecnico-professionale dei lavori da realizzare),

per quanto sopra

facendo seguito al PRECEDENTE VERBALE DI GARA DEL 12.09.2016 a seguito di Manifestazione di interesse,

in riferimento alla LETTERA DI INVITO PROT. N. 10706 DEL 12.10.2016 per procedura negoziata con invito rivolto ai soggetti su ammessi;

IL PRESIDENTE

Da atto che entro le ore 10:00 del 21/10/2016 è pervenuta una sola BUSTA CHIUSA come da riscontro presso il locale Ufficio di Protocollo e precisamente:

NUMERO	OPERATORE ECONOMICI	SEDE	DATA DI ARRIVO
1	ZAPPALA' IMPIANTI CONCESSIONARIA SRL	ZONA INDUSTRIALE, SN - FRAZIONE PIANO TAVOLA, SN - 95032 BELPASSO (CT) - FAX 0957132102 - PEC angioas@imurespec.it	Trasmissione a mezzo brevi manu prot. n. 11118 del 21/10/2016 ore 09:38

IL PRESIDENTE

Provvede ad esaminare il contenuto della busta e precisamente Effettuata la verifica:

BUSTA A con la dicitura "Documentazione amministrativa" contenente al suo interno i seguenti documenti:

- Dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, resa dal soggetto partecipante sul mantenimento dei requisiti posseduti e dichiarati in sede di gara di cui alla manifestazione di interesse espletata con Verbale di GARA del 12/09/2016, in carta semplice;

- b) copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento con firma autografa;
 c) Schema di Convenzione di servizi redatto dalla Stazione appaltante, debitamente firmato (a pena di esclusione) in ogni pagina;

- **BUSTA B con la dicitura "Offerta economica"** contenente:

- a) il **maggior ribasso percentuale** sul contributo unatantum di € 2.500,00 (IVA di legge inclusa), offerto nella misura dell'8,0000%;
 b) il **maggior ribasso percentuale** sul costo al litro del gasolio di € 0,70 al litro (IVA di legge esclusa), offerto nella misura dell'1,4286%;
 c) **elenco analitico** in relazione all'esperienza acquisita maggiormente nel tempo, con allegata copia della documentazione a riprova di quanto dichiarato (fatture e ricevute di riparazioni), per la gestione di analoghi servizi, oggetto di interesse, a firma autografa del partecipante;
 d) **relazione tecnica** sul maggior pregio tecnico offerto in relazione alla realizzazione dei lavori propedeutici alla messa in esercizio (collocazione serbatoio, tubazione, valvole, etc.) a garanzia di un maggiore sicurezza dell'impianto, a firma autografa del partecipante;
 e) **relazione tecnica** sui miglioramenti tecnologici offerti e volti ad un minor costo di manutenzione dell'impianto nel tempo ed ad un minor costo dei consumi, a firma autografa del partecipante;
 f) **relazione tecnica** sul servizio di gestione propedeutico e successivo alla fornitura del gpl, a firma autografa del partecipante;
 g) **elenco sintetico** sulla tempistica offerta (data presunta di avvenuta collocazione del serbatoio, data presunta sull'acquisizione del C.P.I. previa redazione degli elaborati progettuali del caso, a firma autografa del partecipante.

IL PRESIDENTE

Constatato che l'aggiudicazione avverrà in base al *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, elenca i criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche dell'affidamento, e la relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi (la cui somma dei pesi risulta pari a 100) stabiliti dal bando di gara ed indicati per come segue:

- a) il maggior ribasso percentuale sul contributo unatantum = **25 punti**;
 b) il maggior ribasso percentuale sul costo al litro del gpl = **25 punti**;
 c) l'esperienza acquisita (documentabile) maggiormente nel tempo per la gestione di analoghi servizi, oggetto di interesse = **2 punti per ogni annualità (max 10 punti)**;
 d) il maggior pregio tecnico sulla realizzazione dei lavori propedeutici alla messa in esercizio (collocazione serbatoio, tubazione, valvole, etc.) a garanzia di un maggiore sicurezza dell'impianto = **20 punti**;
 e) la previsione di miglioramenti tecnologici volti ad un minor costo di manutenzione dell'impianto nel tempo ed ad un minor costo dei consumi = **10 punti**;
 f) il miglior servizio di gestione propedeutico e successivo alla fornitura del gpl = **5 punti**;
 g) la data di avvenuta collocazione del serbatoio e contestuale acquisizione del C.P.I., ovvero nel più breve tempo possibile dall'affidamento = **5 punti** se garantita (previo pagamento di penale) entro l'anno solare (31/12/2016).

IL PRESIDENTE

Procede al calcolo dei punteggi:

	critério	max punti previsti	Offerta	punteggio
a)	maggior ribasso sul contributo	25 punti	8,0000%	2 punti
b)	maggior ribasso sul costo al litro del gpl	25 punti	1,4286%	0,35 punti

c)	esperienza	10 punti	Non valutabile in relazione al riferimento "annualità"	0,00 punti
d)	maggior pregio tecnico	20 punti	Indicazioni analitiche sulla collocazione serbatoio, tubazione, valvole, etc., il tutto a garanzia di un maggiore sicurezza dell'impianto	10 punti
e)	miglioramenti tecnologici	10 punti	Indicazioni analitiche su modalità operative volte ad un minor costo di manutenzione dell'impianto nel tempo ed ad un minor costo dei consumi	5 punti
f)	servizio di gestione propedeutico	5 punti	Servizio di intervento entro 2 gg	4 punti
g)	Tempi di avvenuta collocazione del serbatoio	5 punti	Realizzazione impianto entro 20 gg	5 punti

Si da atto che sono stati totalizzati n. **26,35 punti** su un totale massimo previsto di 100.

IL PRESIDENTE

Constata che l'offerta 1^a classificata ed unica è quella della ditta ZAPPALA' IMPIANTI CONCESSIONARIA SRL, con sede nella ZONA INDUSTRIALE, SN - FRAZIONE PIANO TAVOLA, SN - 95032 BELPASSO (CT).

Dunque, l'intervento di << "FORNITURA GPL E CONDUZIONE/MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO E ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE", da eseguirsi sull'edificio pubblico adibito a SCUOLA MEDIA di proprietà comunale in Via Portella delle Ginestre a Realmonte.>>, oggetto del presente Verbale, viene aggiudicato provvisoriamente alla ditta ZAPPALA' IMPIANTI CONCESSIONARIA SRL, con sede nella ZONA INDUSTRIALE, SN - FRAZIONE PIANO TAVOLA, SN - 95032 BELPASSO (CT) - P.I. 04827410871, per l'importo netto di € 2.300,00 (€ 2.500,00 x - 8,0000 %, importo ribasso = € 200,00) quale contributo unatantum da parte della stazione appaltante (oltre I.V.A. come per legge) e per l'importo netto di € 0,69/litro (€ 0,70 x - 1,4286%, importo ribasso = € 0,01) quale costo al litro del gpl (oltre I.V.A. come per legge).

IL PRESIDENTE

Ultimate le operazioni di aggiudicazione, protrattesi fino alle ore 14:15, dispone la comunicazione dell'esito alla ditta ZAPPALA' IMPIANTI CONCESSIONARIA SRL, con sede nella ZONA INDUSTRIALE, SN - FRAZIONE PIANO TAVOLA, SN - 95032 BELPASSO (CT), aggiudicatària provvisoria del servizio/fornitura, nonché la pubblicazione del presente sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.realmonte.ag.it/> (Albo on-line).

Si procede all'aggiudicazione, anche se è rimasta in gara una sola offerta valida, avendo comunque valutato la convenienza dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario mentre lo diverrà per la Stazione Appaltante dopo le verifiche che la stessa riterrà di eseguire e dopo l'esecutività degli atti di aggiudicazione.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante.

Da' atto che alla conclusione della presente verbalizzazione alcun operatore economico è presente.

Inoltre, prima della chiusura del Verbale di Gara, dispone che tutta la documentazione di gara, compresi i plichi pervenuti dalle ditte partecipanti, verranno custoditi al fine di garantirne l'intangibilità, in luogo sicuro.

Il presente Verbale, composto da numero 4 (QUATTRO) pagine, dopo essere stato letto e confermato, viene di seguito sottoscritto e si provvederà alla pubblicazione ai sensi di legge presso l'albo on line di questo Comune.

IL segretario verbalizzante

Arch. Putrone Gerlando Fabio

IL Teste/componente

Arch. Cristoforo Giuseppe Sorrentino



IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE DI GARA

Arch. Salvatore Galpa

